

経営革新に挑む! ~我が社のイノベーション~



厳しい経営環境の中でも、現状を打破すべく果敢にイノベーションに挑む中小企業があります。

当コーナーでは、当商工会議所の支援のもと、経営革新*計画の知事承認を取得した会員企業の新商品・サービスをご紹介します。

お互いの持ち家を交換する「住宅住み替えサービス」の提供

日本電機(株)

神戸市中央区三宮町1-4-4 木口ビル4階 電話: 078-335-1973
URL: <http://www.nihon-denki.com/>

同社は、集合住宅に供給する電気を一括で購入し、各住戸へ低圧供給する事業を展開している。

若い夫婦はマンションを購入しても、「部屋数が足りない」「子供を自然の多い郊外で育てたい」という理由から売却するケースが多く、一方、郊外の戸建住宅に住む高齢の顧客からは「身近に医療・公的サービスが整っている都心に移りたい」というニーズがあった。こうした双方の課題を解決したいと考えた同社は、今回の経営革新計画で、互いの家を交換して両者のニーズを満たす「住宅住み替えサービス」の開発・提供に取り組んだ。

このサービスは、会員制システムで

住み替えニーズをマッチングさせ、当事者間で使用貸借契約を締結、互いの持ち家を一定

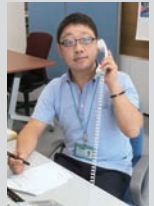
期間無償で交換するもの。従来、住居を変える場合はまず持ち家を売却し、新しい家の頭金を準備する「買い替え」が主流だったが、今回のサービスでは家の所有権や住宅ローン債務は据え置かれ、新たな家賃は発生しないため、顧客にとっても利用しやすい。

同社ではこの事業を通じて、郊外在住の高齢者の生活不安を取り除くとともに、子育て世代に自然環境に触れる機会を提供していきたいと考えている。



丸山正二社長から一言

当社は平成17年にマンション向け電力供給会社として設立して関西を中心に1万戸に電力供給しております。マンション向け新事業として住宅交換サービスを発案し、ビジネスモデル特許を取得しました。住宅流通の新しい選択肢として普及させていきたいです。



野菜くずの廃棄コストを削減する“新小型”破碎・脱水・減容機の開発

蓬萊精工(株)

神戸市西区玉津町今津611-2 電話: 078-918-2531
URL: <http://horaiseiko.co.jp>

産業機械や船舶・ロボットなどの部品加工・組立を行う同社は、平成12年に独自技術を用いて食品廃棄物を減量化する「破碎・脱水・減容機」を開発した。

産業廃棄物である廃棄野菜を処分するには、重量に対して処理コストがかかる。野菜は水分を多く含むため処理に大きな熱エネルギーが必要で、1日に何トンもの野菜が廃棄される食品工場では莫大なコスト負担を強いられていた。

同社の製品は、繊維を細かく破碎しながら同時に2軸のスクリーで圧力をかけ脱水する特許技術を活用。最大75%の脱水・減量が見込め、コスト削減や飼料・堆肥など再資源化の前処理としても

効果を発揮する。

これまで大手総菜メーカーや卸売市場、行政機関などに製品を提供してきたが、Webサイトや紹介を通じて、中小企業や商店・農家など小規模事業者からの問合せも増えていた。そこで今回の経営革新計画では、同製品「新小型機」の開発と生産体制の見直しに取り組み、幅広い顧客ニーズに対応することを目指した。

同社は、今回の取り組みを通じ、関心の高まる地球環境問題に対して貢献していきたいと考えている。



蓬萊正元社長から一言

野菜くずを脱水・減量することはコスト削減だけでなく、環境にも優しい取り組みです。お客様から「役に立っているよ」「この機械が無いと困る」など、嬉しいお言葉を励みに、ヒトが喜ぶものづくりをこれからも追求していきます。



*「経営革新」とは、新事業活動に取り組み、経営目標を設定し、経営力の向上を図ることです。

【お問合せ】 経営支援センター TEL 078-367-2010